

Филиал ГУП  
"Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости"  
Проектно-инвентаризационное бюро Петродворцового района

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ  
НА ВСТРОЕННОЕ ПОМЕЩЕНИЕ**

нежилое  
(наименование)

Адрес: Санкт-Петербург, город Петродворец, Санкт-Петербургский проспект,  
дом 28, литера А

Номер помещения: 2-Н

Кадастровый номер: \_\_\_\_\_

инвентарный № 527

2007г

17

помещение

№7802023

# 1.Сведения о встроенных помещениях

2-Н

Площадь помещений 159.6 кв.м.

Назначение помещений нежилое

Использование помещений нежилое

## Описание конструкций

Наименование конструктивных элементов	Материалы
Фундамент	<i>бутовый ленточный</i>
Стены	<i>кирпичные</i>
наружные	
внутренние	
Перегородки	<i>деревянные, гипрок</i>
Перекрытия	<i>деревянное утепленное</i>
Крыша	<i>железо по дерев.стропилам</i>
Полы	<i>дощатые, линолеум</i>
Проемы	<i>двойные створные</i>
	<i>филенчатые</i>
Отделочные работы	<i>обои, окраска</i>
Санитарно и электротехнич. работы	<i>отопление, водопровод, канализация, электроосвещение, телефон</i>
Разные работы	<i>крыльцо</i>

Процент износа составляет: 40%

Стоимость в ценах 1969 г.: 14 535 руб.

(Четырнадцать тысяч пятьсот тридцать пять руб.)

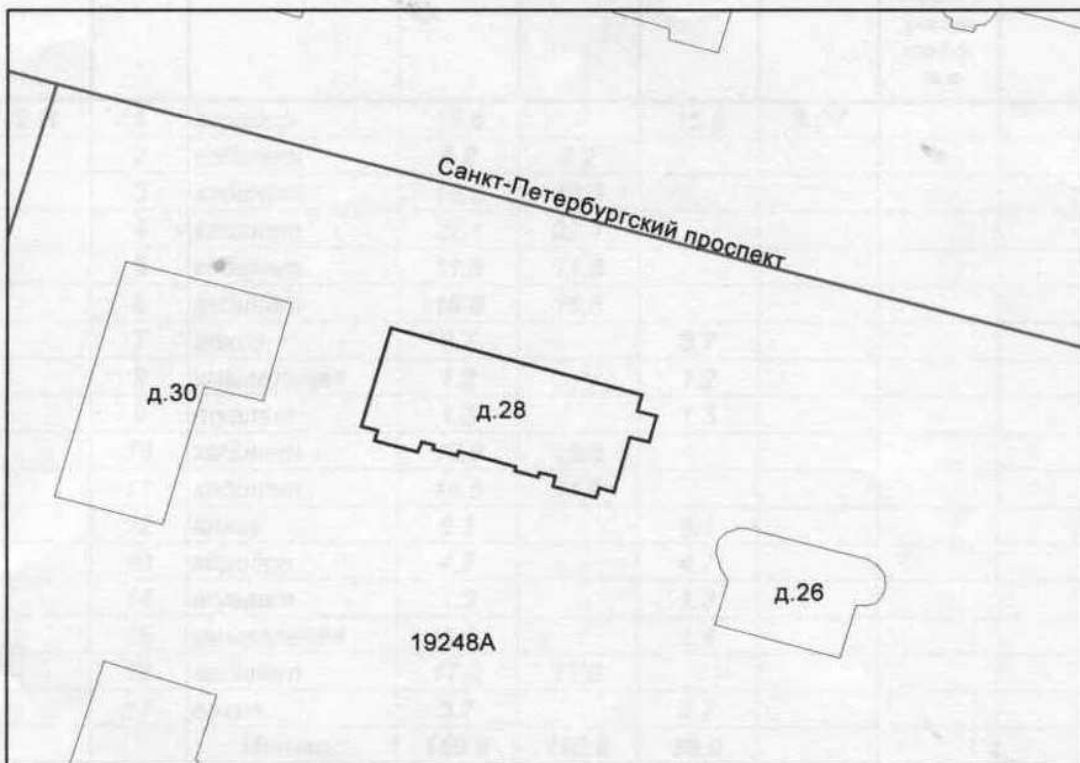
(Сумма прописью)

Стоимость в ценах 2007 г.: 1 415 128 руб.

(Один миллион четыреста пятнадцать тысяч сто двадцать восемь руб.)

(Сумма прописью)

# Ситуационный план



### Ведомость помещений и их площадей

Адрес: город Петродворец, Санкт-Петербургский проспект, дом 28,  
литера А

№ пом.	Этаж	№ комн.	Наименование	Площадь (кв.м.)	По внутр.обмеру		Высота (м)	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учётом коэфф. кв.м	Примеч.
					основная	вспом.			
1	2-Н	1	коридор	15.6		15.6	3.07		
		2	кабинет	6.2	6.2				
		3	кабинет	13.5	13.5				
		4	кабинет	22.1	22.1				
		5	кабинет	11.6	11.6				
		6	кабинет	16.6	16.6				
		7	архив	3.7		3.7			
		8	умывальная	1.2		1.2			
		9	туалет	1.3		1.3			
		10	кабинет	18.8	18.8				
		11	кабинет	14.6	14.6				
		12	архив	6.1		6.1			
		13	коридор	4.7		4.7			
		14	туалет	1.3		1.3			
		15	умывальная	1.4		1.4			
		16	кабинет	17.2	17.2				
		17	архив	3.7		3.7			
			<b>Итого:</b>	<b>159.6</b>	<b>120.6</b>	<b>39.0</b>			
			<b>Итого:</b>	<b>159.6</b>	<b>120.6</b>	<b>39.0</b>			

12 ноября 2007 г.

Исполнил  
Граевская О.С.

12.11.2007

Начальник филиала  
ГУП ГУИОН ПИБ  
Петродворцового  
района  
Прокопенко Н.Д.



# ПЛАН ВТОРИЧНОГО ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

(помещения, прочих составляющих здания/сооружения)

Кадастровый номер 78: 40:19 248А:0:18:2

Предыдущий кадастровый номер 78: \_\_\_\_\_

Вид кадастровой процедуры: учет, подтверждение, уточнение

Способ образования объекта: первичный, разделение, слияние, иные способы (сопровождающиеся изменением границ)

Адрес объекта: 198510, Санкт-Петербург, город Петродворец, Санкт-Петербургский проспект, дом 28, литер А

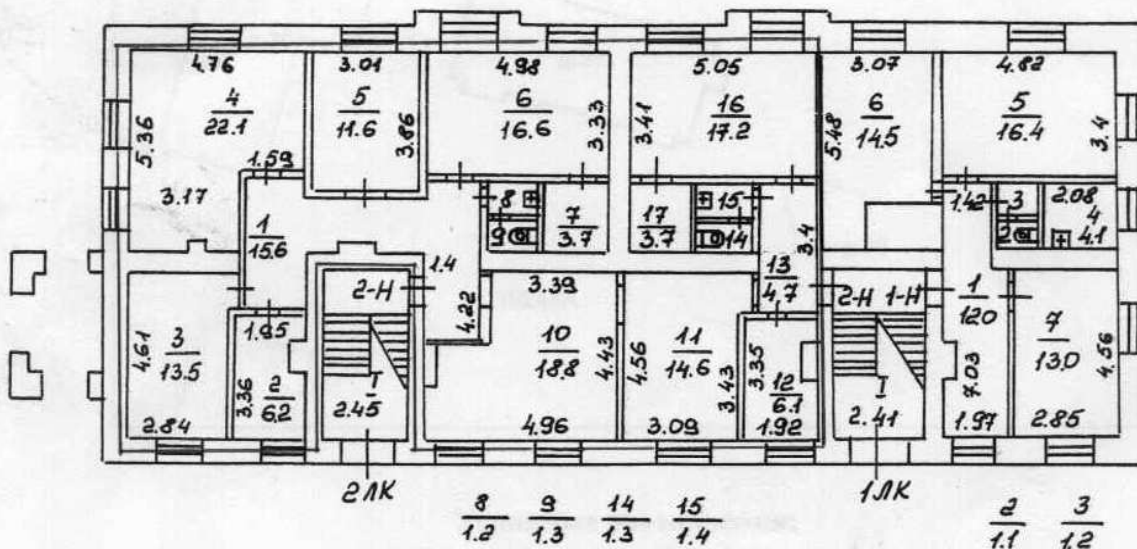
Описательный адрес: город Петродворец, Санкт-Петербургский проспект, дом 28

Наименование объекта: \_\_\_\_\_

Номер объекта: 2-Н Назначение объекта: нежилое  
(жилое/нежилое)

Этаж: 1

Площадь объекта: 159,6 кв. м



## Условные обозначения:

— — граница вторичного объекта недвижимости

Дополнительные сведения: . Внешние границы объекта не изменились.

Государственный кадастр недвижимости

*М.П. [подпись]* *Лабрендыева*  
(подпись) (фамилия и ин.)

М.П. \_\_\_\_\_ 2007 г.



Начальник филиала ГУП ГУИОН  
ПИБ Петродворцового района



*М.П. [подпись]* Прокопенко Н.Д.

\_\_\_\_\_ 2007 г.