

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОГОВОР АРЕНДЫ № 035н/02 от 01.04.2013 года.**

г. Москва

"20" декабря 2013 г.

Общество с ограниченной ответственностью «РГС Недвижимость», в дальнейшем именуемое «Арендодатель», в лице Дёмина Александра Михайловича, действующего на основании Доверенности № 24 от 20.05.2013 года, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Росгосстрах»**, в дальнейшем именуемое «Арендатор», в лице Директора Филиала ООО «Росгосстрах» в Республике Башкортостан Шпизеля Юрия Яковлевича, действующего на основании Доверенности № 1703-Дхк от 06.12.2013 года, с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», в соответствии с п. 8.1.2. и п. 10.2. Договора аренды № 035н/02 от 01.04.2013 года (далее по тексту - «Договор») заключили настоящее Дополнительное соглашение (далее по тексту - «Соглашение») к Договору о нижеследующем.

1. Внести в текст Договора следующие изменения:

1.1. Пункт 2.1. раздела 2 «Срок аренды» Договора изложить в следующей редакции:

«2.1. Договор аренды заключается на неопределенный срок.».

1.2. Пункт 3.2. раздела 3 «Порядок передачи и возврата Имущества» Договора изложить в следующей редакции:

«3.2. Если иное не предусмотрено настоящим Договором, при его прекращении по любому основанию, Арендатор передает Имущество Арендодателю по передаточному акту не позднее последнего дня аренды вместе со всеми произведенными в Имуществе неотделимыми улучшениями.».

1.3. Пункт 3.4. раздела 3 «Порядок передачи и возврата Имущества» Договора считать утратившим силу.

1.4. Пункт 5.3.1. подраздела 5.3. раздела 5 «Права и обязанности Сторон» Договора изложить в следующей редакции:

«5.3.1. Арендатор имеет право сдачи Имущества (или его части) в субаренду или безвозмездное пользование без дополнительных письменных согласований с Арендодателем следующим лицам:

- ОАО «РГС Банк»,
- ОАО «Росгосстрах»,
- ООО «СК «РГС-Жизнь»,
- ООО «РГС-Медицина».

После передачи Имущества указанным лицам Арендатор обязуется направить в адрес Арендодателя соответствующее уведомление.».

1.5. Абзац 1 пункта 5.3.2. подраздела 5.3. раздела 5 «Права и обязанности Сторон» Договора изложить в следующей редакции:

«Лицам, не указанным в п. 5.3.1 настоящего Договора, Арендатор имеет право сдачи Имущества (или его части) в субаренду или безвозмездное пользование только с предварительного письменного согласия Арендодателя.»

1.6. В пункте 5.4.9. подраздела 5.4. раздела 5 «Права и обязанности Сторон» Договора в абзаце 6 словосочетание «если Текущий ремонт был произведен не ранее, чем за 6 (шесть) месяцев до окончания срока действия Договора» заменить на словосочетание «если Текущий ремонт был произведен не ранее, чем за 6 (шесть) месяцев до прекращения настоящего Договора по любому основанию».

1.7. Добавить в подраздел 5.4. раздела 5 Договора «Права и обязанности Сторон» пункт 5.4.13. следующего содержания:

«5.4.13. Арендатор обязан не позднее 2-х рабочих дней с момента получения информации/писем/уведомлений административного органа о проведении проверки, осмотра, иных административных мероприятий в отношении Объекта аренды информировать Арендодателя посредством факсимильной, электронной, телефонной связи.

В случае неуведомления или несвоевременного уведомления Арендодателя об указанных мероприятиях в отношении Объекта аренды, повлекших для Арендодателя неблагоприятные

последствия, Арендатор несет ответственность в размере штрафных санкций, наложенных административным органом или судом в отношении Арендодателя.

Аналогичную информацию Арендатор обязан предоставлять Арендодателю в отношении Объекта аренды, переданного в субаренду третьим лицам.».

1.8. Пункт 6.3 раздела 6 Договора «Платежи и расчеты по Договору» изложить в следующей редакции:

«6.3. Оплате подлежит период фактического использования Обществом объекта, исчисляемый с даты подписания Сторонами передаточного акта при передаче объекта от Арендодателя Арендатору по дату подписания передаточного акта при возврате объекта от Арендатора Арендодателю включительно.

Арендная плата за любой неполный квартал в начале или в конце действия Договора вносится в размере, пропорциональном количеству полных месяцев, а также дней в неполном месяце, в течение которых Арендатор фактически использовал Арендуемый объект.».

1.9. В пункте 6.7 раздела 6 Договора «Платежи и расчеты по Договору» словосочетание «месячной арендной платы, действовавшей в последний квартал срока действия Договора» заменить на словосочетание «месячной арендной платы, действовавшей в последний квартал действия настоящего Договора».

1.10. В подпункте «в» пункта 7.4 раздела 7 «Ответственность Сторон» Договора словосочетание «квартальной ставки арендной платы, действовавшей в последний квартал срока действия Договора» заменить на словосочетание «квартальной ставки арендной платы, действовавшей в последний квартал действия настоящего Договора».

1.11. В пункте 7.5 раздела 7 «Ответственность Сторон» Договора словосочетание «месячной арендной платы, действовавшей в последний квартал срока действия Договора» заменить на словосочетание «месячной арендной платы, действовавшей в последний квартал действия настоящего Договора».

1.12. Пункт 7.7 раздела 7 «Ответственность Сторон» Договора изложить в следующей редакции:

«7.7. Штрафные санкции (неустойки), предусмотренные настоящим Договором, уплачиваются Сторонами в срок, не превышающий 10 (десять) календарных дней со дня получения соответствующего письменного требования от одной из Сторон либо в более продолжительный срок, если он установлен в соответствующем требовании.

В требовании должны быть указаны: нарушенная Стороной обязанность со ссылкой на пункт Договора и (или) на статью нормативного акта; дата, с которой исчисляется неустойка; размер неустойки.».

2. Остальные условия Договора остаются без изменений.

3. Настоящее Соглашение вступает в силу «20» декабря 2013 года.

4. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью Договора аренды № 035н/02 от 01.04.2013 года.

5. Настоящее Соглашение составлено в двух идентичных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

Арендодатель: ООО «РГС Недвижимость»
Представитель по доверенности

Арендатор: ООО «Ростгосстрах»

Директор Филиала ООО «Ростгосстрах» в
Республике Башкортостан

А.М. Дёминов/
по Доверенности № 24 от 20.05.2013 г./

Ю.Я. Шпизель/
по Доверенности № 1703-Джк от 06.12.2013 г./



Handwritten signature