

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № _____

г. Москва

«___» _____ 20__ г.

ООО «АДВАНС» (153000, Ивановская обл., г. Иваново, ул. Смирнова, д. 21/1, ИНН 3702188824, КПП 370201001, ОГРН 1173702024627), в лице Генерального директора Лыткиной Светланы Викторовны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

_____ (адрес, ОГРН, ИНН), именуемое в дальнейшем «Заявитель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о задатке (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. Подписанием настоящего Договора Заявитель подтверждает свое желание участвовать в открытых торгах № _____, по продаже имущества Общества с ограниченной ответственностью «РГС Недвижимость» (ОГРН 1037714038416, ИНН 7714311519, 119017, г. Москва, ул. Б. Ордынка д. 40, стр. 4), проводимых в электронной форме на электронной площадке «uTender» в сети Интернет по адресу <http://www.utender.ru> (далее – «Торги»), для приобретения лота № _____ Торгов на условиях, указанных в информационном сообщении о проведении Торгов, опубликованном в газете «Коммерсант» и в сети Интернет по адресу <http://www.utender.ru> и <http://www.bankrot.fedresurs.ru>.
2. Заявитель перечисляет на счет Организатора торгов - ООО «АДВАНС» (153000, Ивановская обл., г. Иваново, ул. Смирнова, д. 21/1, ИНН 3702188824, КПП 370201001, ОГРН 1173702024627, р/с 40702810205800000722 открытый в ПАО Банк «ВТБ» (к/с 30101810700000000187 БИК 044525187) - сумму задатка в размере 20% по лоту № _____ Торгов, что составляет _____ (_____) рублей _____ копейки, в срок, указанный в сообщении о проведении Торгов. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на банковский счет Организатора торгов и подтверждается выпиской с указанного счета.
3. В случае признания Заявителя победителем Торгов задаток ему не возвращается и засчитывается в счет исполнения обязательства победителя Торгов при заключении договора купли-продажи имущества и имущественных прав по лоту № _____.
4. Организатор торгов обязуется в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах проведения торгов (далее – «Протокол»), вернуть Заявителю уплаченную ранее сумму задатка на банковский счет, указанный в Договоре, в случаях:
 - принятия решения Организатором торгов об отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах;
 - непризнания Заявителя победителем Торгов в соответствии с Протоколом;
 - объявления Торгов несостоявшимися;
5. Заявитель согласен, что задаток не возвращается ему в следующих случаях:
 - признания Заявителя победителем Торгов и дальнейшего отказа или уклонения его от подписания договора купли-продажи имущества и имущественных прав по лоту № _____;
 - признание Заявителя победителем Торгов и неоплаты им в полном объеме цены лота № _____ в течение 30 дней с даты подписания договора купли-продажи имущества и имущественных прав по лоту № _____.
6. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.
7. Все споры и/или разногласия, возникшие при исполнении настоящего Договора или в связи с ним, Стороны урегулируют путем переговоров, в противном случае они подлежат разрешению в Арбитражном суде Московской области.
8. Настоящий Договор размещается на электронной площадке «uTender» в сети Интернет по адресу <http://www.utender.ru/> в разделе Торгов и подписывается электронной цифровой подписью Организатора торгов.
9. Заявитель, как Сторона Договора, вносит в настоящий Договор данные о себе, номере лота и сумме задатка по лоту. Внесение Заявителем в Договор изменений и дополнений, кроме сведений о себе, номере лота и сумме задатка по лоту, **не допускается.**
10. Заявитель подписывает настоящий Договор или его копию (при подписании его в установленном законодательством РФ порядке) своей электронной цифровой подписью при подаче заявки на участие в Торгах на электронной площадке «uTender» в сети Интернет по адресу <http://www.utender.ru/> в разделе Торгов.

11. Стороны Договора безоговорочно признают, что подписание настоящего Договора электронными цифровыми подписями Сторон Договора является равнозначным подписанию его Сторонами Договора в установленном законодательством РФ порядке.
12. Настоящий Договор с момента размещения на электронной площадке «uTender» в сети Интернет по адресу <http://www.utender.ru/> и подписания электронной цифровой подписью Заявителя при подаче заявки на участие в Торгах считается вступившим в силу.

Адреса и реквизиты Сторон:

Организатор торгов:

ООО «АДВАНС» (153000, Ивановская обл., г. Иваново, ул. Смирнова, д. 21/1, ИНН 3702188824, КПП 370201001, ОГРН 1173702024627), р/с 40702810205800000722 открытый в ПАО Банк «ВТБ»; к/с 30101810700000000187; БИК 044525187.

Генеральный директор ООО «АДВАНС» _____ подписано ЭЦП **С.В. Лыткина**

Заявитель:

Наименование,
ОГРН _____, ИНН _____

Почтовый адрес:

Тел.:

Факс:

Адрес электронной почты:

Банковские реквизиты:

Должность _____ **Ф.И.О.**